

Уведомление

Об индексации платы за содержание жилого помещения многоквартирного дома

Уважаемые собственники помещений!

В соответствии с ч.1 ст.156 Жилищного кодекса РФ плата за содержание и ремонт жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

В соответствии с ч.7 ст.156 Жилищного кодекса РФ размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме, в котором не созданы товарищество собственников жилья либо жилищный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив, определяется на общем собрании собственников помещений в таком доме, которое проводится в порядке, установленном статьями 45 - 48 настоящего Кодекса. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме определяется с учетом предложений управляющей организации и устанавливается на срок не менее чем один год.

Согласно ч.2 ст.424 Гражданского кодекса РФ изменение цены после заключения договора допускается в случаях и на условиях, предусмотренных договором, законом либо в установленном законом порядке.

В соответствии с условиями договора управления многоквартирным домом (п.8.2) Управляющая организация вправе установить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения самостоятельно, но не более чем размер платы за содержание жилого помещения, установленный на предыдущий год с учетом уровня инфляции, утвержденной Росстатом. Размер платы за содержание и ремонт, при установлении в одностороннем порядке рассчитывается по следующей формуле:

$$P\text{-рсои} = P\text{-рсои (за истекший год)} + (P\text{-рсои (за истекший год)} * ind),$$

P-рсои- это Размер платы за содержание жилого помещения

где ind - это размер уровня инфляции, утвержденный Росстатом.

Собственниками помещений не утверждена плата на содержание общего имущества многоквартирного дома на 2026 год. Управляющей организацией будет произведена индексация размера платы за содержание общего имущества в связи с ростом потребительских цен, МРОТ и величины прожиточного минимума в соответствии с вышеуказанными условиями договора управления многоквартирным домом.

Индексация будет проведена с 01.01.2026 для МКД, расположенных по адресам:

- 1) 1 микрорайон, дом № 36/2
- 2) 1 микрорайон, дом № 22/1
- 3) 1 микрорайон, дом № 22/2
- 4) 1 микрорайон, дом № 22/3
- 5) 3 микрорайон, дом 44
- 6) 3 микрорайон, дом 6/1
- 7) 5 микрорайон, дом № 2
- 8) 5 микрорайон, дом № 2/1
- 9) 5 микрорайон, дом № 5
- 10) 5 микрорайон, дом № 5/1
- 11) 5 микрорайон, дом №11
- 12) 5 микрорайон, дом №13
- 13) 7 микрорайон, дом 1/1
- 14) ул. Эстонских дорожников, дом № 28